

La connaissance du bâti ancien pour la vente dans l'immobilier

Immobilier

🕒 DURÉE

7 heures soit 1 jour

💰 TARIFS

Inter entreprises : 250 € net de TVA

Intra entreprises : nous contacter

👤 PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

Partenaires



Objectifs

Dans le contexte actuel où le marché de l'immobilier est tendu, la **connaissance du bâti ancien** requiert des bases solides pour la vente et les conseils de reprises en restauration dans les règles de l'art :

Connaissance et analyse du bâti ancien et du patrimoine,

Identifier les différentes pathologies et désordres liés au bâti ancien,

Rechercher les causes techniques de consolidation ou de traitement adaptées,

Maîtriser les origines et les conséquences des désordres,

Anticiper les désordres liés aux erreurs de réfection,

Adopter les mesures préventives.

Programme

Fonctionnement du bâti ancien

- Principales propriétés et caractéristiques des pierres
- Eléments structurels
- Fondations et murs en pierres
- Planchers bois porteurs
- Charpentes et couvertures

Manifestations des désordres et recherche des causes réelles

- Fissuration de la structure
- Désordres dans les revêtements
- Humidité
- Dallage terre-plein
- Remontées par capillarité
- Infiltrations des murs
- Phénomènes de condensation

Travaux de confortation

- Renforcement et consolidation des structures : chainage, tirants...
- Exécution des ouvrages en maçonnerie : règle de l'art et DTU
- Prévention des désordres sur les ouvrages du bâti ancien
- Choix et solution de restauration : approche technicoéconomique
- Choix des isolants en murs et plafond
- Choix des matériaux de doublage intérieur
- Choix de l'énergie pour le chauffage

Enveloppes et revêtements extérieurs

- Infiltration par liaisons menuiseries extérieurs/gros œuvre
- Infiltration par appuis des fenêtres
- Désordres des enduits de façades
- Micro-organismes en façades

Equipements

- Désordres touchant les conduits de fumée
- VMC simple flux et double flux

 Puit canadien ou puit Provençal

Aménagement extérieur

 Gestion des eaux pluviales et des plantations à proximité

Moyens et méthodes pédagogiques

-  Apports théoriques, cas pratiques
-  Démarches déductives et inductives
-  Mises en situations
-  Individualisation de la formation

Evaluation

-  Évaluations modulaires
-  Attestation de formation